

OKRESNÝ ÚRAD MARTIN

POZEMKOVÝ a LESNÝ ODBOR

Ul. P. Mudroňa 45, 036 01 Martin

Číslo: OÚ-MT-PLO-2013/00164-RUS-P

Dátum: 10.12.2013

Toto rozhodnutie je
právoplatné a vykonateľné
dňom 15.1.2014



VEC

Rozhodnutie o schválení projektu pozemkových úprav v k.ú. BRIEŠTIE

ROZHODNUTIE

Okresný úrad MARTIN /ďalej len „OÚ MARTIN“/ ako príslušný orgán v zmysle ust. § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

podľa ust. § 13 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon“/

s c h v a ľ u j e

projekt pozemkových úprav v katastrálnom území BRIEŠTIE, vypracovaný v zmysle ust. § 2 ods.1 písm.a zákona za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona, ktorého zhotoviteľom je AGROCONS Banská Bystrica, s.r.o.

O d ô v o d n e n i e

Pozemkový úrad v MARTINE pod č. 61/91 zo dňa 30.10.1991 podľa § 7 zákona nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v kat. území BRIEŠTIE z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1, písm. a) zákona.

V priebehu prípravného konania prerokoval ObPÚ v MARTINE podmienky, dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav so Správou katastra Turčianske Teplice, Slovenským pozemkovým fondom Martin, Obcou Brieštie, Urbárskou spoločnosťou Brieštie, Lesmi SR, š.p. a dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. ObPÚ-2009/00517-RU zo dňa 24.04.2009 ObPÚ v MARTINE nariadil podľa § 8 zákona pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v § 2, ods. 1 písm. a). Obvod pozemkových úprav je tvorený hranicou k.ú. BRIEŠTIE. Po právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav začal ObPÚ v MARTINE práce na úvodných podkladoch.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Register pôvodného stavu bol schválený rozhodnutím č. ObPÚ-2009/00494-1-RUS zo dňa 21.04.2009. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia boli schválené rozhodnutím č. ObPÚ-2009/00494-2-RUS zo dňa 17.06.2009. ObPÚ v MARTINE po schválení úvodných podkladov (§ 10 zákona) a dohodnutých zásad pre umiestnenie nových pozemkov (§ 11 ods. 18 zákona) zadal vypracovanie projektu pozemkových úprav.

Projekt pozemkových úprav bol vypracovaný zmysle ust. § 12 zákona a skladá sa:

- a) zo sprievodnej správy, ktorá obsahuje rekapituláciu konania o pozemkových úpravách;
- b) z úvodných podkladov;
- c) z návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav, ktorý obsahuje geodetické a popisné údaje v členení na:
 1. zásady pre umiestnenie nových pozemkov;
 2. plány verejných zariadení a opatrení, plány spoločných zariadení a opatrení v nadväznosti na návrh miestneho územného systému ekologickej stability územia na účely pozemkových úprav;
 3. rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch.

V priebehu správneho konania sa dotknuté orgány štátnej správy o vyjadrili k návrhu projektu pozemkových úprav k.ú. BRIEŠTIE a ich požiadavky boli zapracované.

Projekt PÚ bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav v BRIEŠTIE dňa 03.07.2013 a zverejnený na úradnej tabuli Obecného úradu v BRIEŠTI a na úradnej tabuli Obvodného pozemkového úradu v MARTINE od 03.07.2013 do 05.08.2013 Súčasne bol každému známemu účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu.

V zákonom stanovenej 30 dňovej lehote boli podané 2 námietky, ktoré ObPÚ prerokoval s jednotlivými účastníkmi pozemkových úprav na zasadnutí predstavenstva účastníkov pozemkových úprav na ObPÚ v MARTINE dňa 20.09.2013. Nakoľko námietky ObPÚ v MARTINE nevybavil, odstúpil ich v zmysle § 13 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na rozhodnutie bývalému KPÚ ŽILINA, dnes Okresnému úradu ŽILINA, odboru opravných prostriedkov, ktorý námietkam nevyhoviel rozhodnutiami č. OU-ZA-OOP4/2013/00137/MIL zo dňa 30.10.2013 a č. OU-ZA-OOP4-2013/00138/MIL zo dňa 31.10.2013, ktoré nadobudli právoplatnosť dňa 30.11.2013..

Vzhľadom na to, že projekt pozemkových úprav je vyhotovený v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušných právnych predpisov, OÚ MARTIN tento projekt PÚ schválil. Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu.

PPÚ tvorí prílohu tohto rozhodnutia a nedoručuje sa účastníkom konania. Do kompletného PPÚ možno nahliadnuť na Okresnom úrade MARTIN, pozemkovom a lesnom odbore.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad MARTIN, pozemkový a lesný odbor.

V zmysle ust. § 13 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa ust. § 26 ods. 2 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci BRIEŠTIE.



Mgr. Dušan DOBOŠ
vedúci odboru

Rozhodnutie sa doručí:

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie :

1. SPF, Bottova 23, 036 01 MARTIN
2. Okresný úrad Turč. Teplice, katastrálny odbor, SNP 514/122, 039 01 TURČIANSKE TEPLICE
3. Okresný úrad Martin, pozemkový a lesný odbor, Mudroňova 45, 036 01 MARTIN
4. Obecný úrad BRIEŠTIE, 038 22 SLOVENSKÉ PRAVNO
5. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám.S.H.Vajanského 1, 036 01 MARTIN
6. Lesy SR, š.p., Nám. M.R.Štefánika 1, 010 01 ŽILINA
7. Urbárska spoločnosť Brieštie, pozemkové spoločenstvo, 038 22 BRIEŠTIE
8. TURIEC – AGRO, s.r.o., 038 43 TURČIANSKY ĎUR
9. Poľnohospodárske družstvo Dubové, 038 23 DUBOVÉ
10. Pasienkové spoločenstvo Rudno, RUDNO 13, 038 22 SLOVENSKÉ PRAVNO
11. AGROCONS Banská Bystrica, s.r.o., Skuteckého 30, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA

Príloha:

Projekt pozemkových úprav v k.ú. BRIEŠTIE